

WSPARCIE DORADCY PRAWNEGO

dla projektów pilotażowych PPP

Rozmowa z

Marcinem Krakowiakiem, Radcą Prawnym, Partnerem kancelarii Domański, Zakrzewski, Palinka
Magdaleną Zabłocką, Radcą Prawnym, Senior Associate kancelarii Domański, Zakrzewski, Palinka

Jakie są Państwa doświadczenia przy współpracy z samorządami?

DZP posiada wiodącą na rynku praktykę z zakresu realizacji projektów o charakterze publicznym, jak i publiczno-prywatnym, zarówno w zakresie projektów inwestycyjnych, w zakresie infrastruktury publicznej (budowa i utrzymanie obiektów użyteczności publicznej), jak i przedsięwzięć związanych ze świadczeniem usług użyteczności publicznej (usługi transportu lokalnego). Mamy bogate doświadczenie we współpracy z sektorem publicznym. Naszymi klientami są zarówno jednostki samorządu terytorialnego (duże miasta i województwa), jak i spółki komunalne (w szczególności spółki świadczące usługi użyteczności publicznej w zakresie transportu zbiorowego). Pracujemy także dla ministerstw (Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Ministerstwo Infrastruktury) i urzędów centralnych (Urząd Komunikacji Elektronicznej).

Nasze doświadczenie we współpracy z samorządem opiera się na znajomości sektora finansów publicznych. Posiadamy nie tylko wiedzę w zakresie regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania podmiotów publicznych, w szczególności: samorządowych ustaw ustrojowych, prawa zamówień publicznych czy regulacji prawno-finansowych. Pod kierunkiem profesora Michała Kuleszy przy realizacji konkretnych projektów dla samorządu pracuje bowiem zespół prawników, którzy często rozpoczęli swoje kariery zawodowe bądź w strukturach samorządowych (urzędy miast, samorządowe kolegia odwoławcze), jak i w ministerstwach lub urzędach centralnych (Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Urząd Zamówień Publicznych, Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumenta).

W związku z tym, doradzając samorządom przy projektach, rozumiemy zarówno wyzwania, jak i ryzyka, które są związane z przygotowaniem, wdrożeniem i rozliczeniem dużych, strategicznych projektów inwestycyjnych (takich jak np.: stadion piłkarski we Wrocławiu realizowany w związku z EURO 2012), zwłaszcza wtedy, gdy Miasta decydują się na partnerstwo publiczno-prywatne, jako metodę realizacji i finansowania inwestycji publicznych.

Czy macie Państwo doświadczenia w PPP, jeśli tak to jakie?

Przed wejściem w życie Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz Ustawy o koncesjach na roboty budowlane i usługi często wspomagaliśmy „pionierów” PPP w realizacji przedsięwzięć publiczno-prywatnych.

Zdjęcie: Archiwum Stojęckiego Biura Turystyki
Foto: Jacek Kucharczyk



Wiemy więc, jak ważne jest prawidłowe przygotowanie projektów przez urzędników miejskich, ich późniejsze uzasadnienie i uzyskanie poparcia rad czy sejmiku, a następnie staranny i transparenty wybór partnera prywatnego. Po wejściu w życie nowych przepisów, obserwujemy istotne zwiększenie zainteresowania ze strony samorządów nowymi instrumentami realizacji inwestycji. Wielokrotnie pracowaliśmy dla samorządów, opracowując struktury prawne różnych projektów (np.: budowa i utrzymanie szpitali, szkół publicznych, domów komunalnych, zajezdni tramwajowych i autobusowych czy obiektów sportowych). Obecnie jesteśmy zaangażowani po stronie publicznej w kilka bardzo ciekawych projektów PPP.

Przede wszystkim, należy wspomnieć o doradztwie na rzecz Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie wsparcia samorządów, przy realizacji projektów związanych z budową i eksploatacją instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego z wykorzystaniem środków unijnych. Doradzamy przy pierwszym tego typu projekcie w Polsce instalacji, która ma powstać w Poznaniu. Ponadto pracujemy obecnie dla Miasta Stołecznego Warszawy, doradzamy Miastu w projekcie „Przystanek Komunikacji Miejskiej”, który dotyczy budowy, sfinansowania i utrzymania ponad 1500 wiat przystankowych na terenie Warszawy. W ramach naszych prac przygotowaliśmy strukturę prawną transakcji (jest to koncesja na roboty budowlane), dokumentację przetargową oraz strategię negocjacji, a także projekt umowy koncesji. Będziemy również doradzać Miastu w trakcie negocjacji z koncesjonariuszami.

Jakiego rodzaju doradztwo przy projektach PPP jesteście Państwo w stanie świadczyć (prawne/ekonomiczne/promocja projektu/techniczne)?

Czy istnieje możliwość kompleksowego doradztwa?

Doradztwo DZP przy realizacji projektów PPP ma charakter kompleksowy. W zależności od specyfiki potrzeb klienta i charakteru przedsięwzięcia, w jego przygotowaniu i wdrożeniu biorą udział prawnicy z innych zespołów kancelarii (np.: pozyskanie finansowania, doradztwo środowiskowe, doradztwo podatkowe). Nasza kancelaria, w przypadku realizacji złożonych projektów, współpracuje również z wiodącymi partnerami specjalizującymi się w doradztwie finansowym i technicznym.



Marcin Krakowiak, Radca Prawny, Partner DZP

Marcin Krakowiak jest Partnerem w Kancelarii Domański, Zakrzewski, Palinka. Jest specjalistą w zakresie obsługi bezpośrednich inwestycji zagranicznych w Polsce, projektów infrastrukturalnych, fuzji i przejęć, w tym doradztwa na rzecz funduszy private equity /venture capital.

Doradzał przy realizacji dużych projektów z zakresu pomocy publicznej dla restrukturyzowanych przedsiębiorstw oraz transakcji dotyczących wsparcia nowych inwestycji o strategicznym znaczeniu. Jest doświadczonym koordynatorem procesów restrukturyzacyjnych dużych grup holdingowych. Świadczy usługi klientom z różnych sektorów gospodarki, w tym z branży produkcyjnej, usługowej i inwestycyjnej. Kieruje zespołem obsługującym klientów m.in. z Japonii, Chin, Hiszpanii i Portugalii.



Magdalena Zabłocka, Radca Prawny, Senior Associate DZP

Dołączyła do kancelarii Domański, Zakrzewski, Palinka w styczniu 2009 r. Specjalizuje się w zagadnieniach dotyczących prawa publicznego, w tym partnerstwa publiczno-prywatnego. Posiada głęboką praktyczną znajomość sektora samorządowego, była zastępcą dyrektora departamentu Mazowieckiego Urzędu Marszałkowskiego oraz przez dwie kadencje radną jednej z warszawskich dzielnic. Podczas wielu konferencji wygłaszała prelekcje na temat partnerstwa publiczno-prywatnego oraz zasad powierzania spółkom komunalnym zadań publicznych.

Jest autorką licznych artykułów dotyczących tej tematyki. Ukończyła Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego, jest także członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie.

W czym się Państwo specjalizujecie - szerzej niż PPP?

Kancelaria DZP jest największą w Polsce kancelarią prawniczą. Nasza reputacja i marka to efekt ponad piętnastu lat doświadczenia w doradztwie prawnym w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

Kancelaria ma swoją siedzibę w Warszawie i biura w: Poznaniu, Wrocławiu, Toruniu i Łodzi. Liczący ponad 140 osób zespół prawników, pracujących pod kierownictwem 24 Partnerów, świadczy usługi klientom ze wszystkich branż gospodarki, oferując im kompleksowe doradztwo prawne we wszystkich dziedzinach i specjalizacjach prawa. Wśród obsługiwanych przez nas przedsiębiorstw są zarówno firmy rozpoczynające działalność, przedsiębiorstwa średniej wielkości, jak i międzynarodowe korporacje i ich polskie oddziały z niemal wszystkich branż i specjalizacji, m.in. w transporcie kolejowym, lotniczym i drogowym, bankowości i finansach, budownictwie, przemyśle elektronicznym i inżynieryjnym, przetwórstwie spożywczym i przemyśle maszynowym, na rynku papierów wartościowych, w turystyce, mediach oraz obrocie nieruchomościami. Świadczymy również usługi doradcze dla wiodących firm sektora telekomunikacyjnego oraz spółek zajmujących się najnowszymi technologiami i e-biznesem.

Co decyduje o specyfice Państwa oferty?

Na rynku wyróżnia nas przede wszystkim głęboka znajomość sektora publicznego, której fundament stanowią wiedza i doświadczenie prawników zdobyte w sektorze publicznym.

Niewątpliwym atutem naszej Kancelarii jest kompleksowość świadczonych usług.

Projekty realizowane są w pełnym zakresie, bez konieczności angażowania osób trzecich, co sprzyja optymalizacji kosztów, ułatwia kontakt i pozwala uzyskać pełen obraz realizacji przedsięwzięcia. O naszej przewadze stanowi wycucie lokalnego rynku i jego potrzeb, biznesowa orientacja i budowa stosunków z klientem na zasadzie bliskiej współpracy, zaufania i dialogu.

Niezależność od międzynarodowych struktur korporacyjnych oraz model wynagradzania oparty o faktyczną korzyść uzyskiwaną przez klienta, odróżnia nas od konkurentów.

z **Marcinem Krakowiakiem**
Radcą Prawnym, Partnerem DZP
oraz

Magdaleną Zabłocką
Radcą Prawnym, Senior Associate DZP
rozmawiał Bartosz Korbus