



## DORADZTWO DLA SEKTORA NIERUCHOMOŚCI MAGAZYNOWYCH



Kancelaria Domański Zakrzewski Palinka od 20 lat świadczy pomoc prawną w transakcjach dotyczących nieruchomości przeznaczonych pod magazyny i centra logistyczne. Wychodząc naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom naszych klientów utworzyliśmy w ramach Praktyki Nieruchomości Zespół Doradztwa dla Sektora Nieruchomości Magazynowych.

Nasze praktyczne doświadczenie, wiedza i dogłębna znajomość rynku zapewniają deweloperom, inwestorom magazynowym oraz operatorom logistycznym oczekiwany przez nich poziom bezpieczeństwa.



Dzięki naszym poradom klienci uniknęli szeregu ryzyk związanych z nabywaniem i zagospodarowywaniem nieruchomości, w tym:

- ryzyka nabycia nieruchomości o znacznie mniejszej powierzchni niż wynikająca z treści księgi wieczystej i dokumentów geodezyjnych,
- ryzyka stwierdzenia nieważności umowy ze zbywcą pozostającym w związku małżeńskim a ujawnionym w księdze wieczystej jako jedyny właściciel nieruchomości,
- ryzyka nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o treści kolidującej z planami inwestora,
- ryzyka bezskuteczności umowy nabycia nieruchomości z uwagi na prawdopodobną wielokrotną sprzedaż tej nieruchomości przez zbywcę na rzecz kilku podmiotów,
- ryzyka nabycia nieruchomości podwójnie hipotekowanej,
- ryzyka nabycia nieruchomości obciążonej nieujawnionymi w księdze wieczystej prawami w postaci służebności przesyłu i drogi koniecznej.



Oferując kompleksowe doradztwo świadczone zarówno przez prawników, jak i ekspertów podatkowych zapewniamy:

- **bezpieczne nabywanie nieruchomości:** badamy stan prawny nieruchomości w celu identyfikacji ryzyk prawnych związanych z ich nabyciem oraz w celu oceny ich wpływu na planowane inwestycje, a następnie opracowujemy struktury transakcji oraz zabezpieczamy umownie interesy inwestorów,
- **bezpieczny najem:** przygotowujemy i opiniujemy umowy najmu pod kątem ich zgodności z prawem i standardami rynkowymi, a także zapewniamy kompleksowe doradztwo w toku negocjacji obejmujące m.in. komentowanie postanowień umów oraz przygotowywanie i omawianie propozycji zmian,
- **bezpieczny proces budowlany:** doradzamy w trakcie procesów inwestycyjnych, w tym pomagamy w uzyskiwaniu pozwoleń administracyjnych oraz przygotowywaniu, negocjowaniu i opiniowaniu umów zawieranych w związku z realizacją inwestycji, także w oparciu o standardy FIDIC,
- **bezpieczny zakup udziałów:** obsługujemy transakcje nabycia udziałów w spółkach deweloperów i inwestorów magazynowych, a także doradzamy w sprawach umów joint venture, umów wspólników oraz przy restrukturyzacjach grup kapitałowych,
- **bezpieczną sprzedaż:** doradzamy przy wyjściu z inwestycji, w tym obsługujemy transakcje zbycia nieruchomości lub udziałów w spółkach celowych.



# ZESPÓŁ

---



**Lech Żyżylewski**  
Radca Prawny, Partner

Specjalizuje się w zagadnieniach prawa nieruchomości. Posiada duże doświadczenie w sprawach dotyczących finansowania projektów inwestycyjnych oraz transakcji związanych z obrotem nieruchomościami, zdobyte w toku wieloletniego doradztwa świadczonych na rzecz polskich i zagranicznych inwestorów.

**Kontakt:** T: +48 22 557 76 98 | E: [lech.zyzylewski@dzp.pl](mailto:lech.zyzylewski@dzp.pl)

---



**Hubert Plater-Zyberk**  
Radca Prawny, Associate

Specjalizuje się w cywilnoprawnych i administracyjnoprawnych aspektach procesu inwestycyjnego nieruchomości przeznaczonych pod magazyny i centra logistyczne, ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego oraz w transakcjach dotyczących obrotu nieruchomościami.

**Kontakt:** T: +48 22 557 86 72 | E: [hubert.plater-zyberk@dzp.pl](mailto:hubert.plater-zyberk@dzp.pl)

---



**Anna Zimny**  
Radca Prawny, Associate

Specjalizuje się w cywilnoprawnych i administracyjnoprawnych aspektach procesu inwestycyjnego, z uwzględnieniem prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego. Doradza także w zakresie obrotu nieruchomościami, zawierania kontraktów handlowych oraz postępowań administracyjnych i sądowo administracyjnych związanych z nieruchomościami.

**Kontakt:** T: +48 22 557 76 27 | E: [anna.zimny@dzp.pl](mailto:anna.zimny@dzp.pl)

---

Zarówno Praktyka Nieruchomości, jaki i Lech Żyżylewski, od wielu lat są rekomendowani i wysoko pozycjonowani w międzynarodowych rankingach publikowanych przez prestiżowe wydawnictwa, takie jak Chambers Europe oraz Legal500.

Mamy nadzieję, że profesjonalne i kompleksowe doradztwo indywidualnie dostosowane do potrzeb klienta, oraz szybkość w działaniu zachęcą Państwa do współpracy z nami.

