



ZESPÓŁ DORADZTWA DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI

Użytkowanie wieczyste nieruchomości, będące prawem podmiotowym specyficznym dla polskiego systemu prawnego, coraz częściej sprawia kłopoty przedsiębiorcom. W odpowiedzi zarówno na potrzeby naszych klientów, jak i pojawiające się problemy prawne dotyczące m.in. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zmiany przeznaczenia nieruchomości oraz wpływających terminów użytkowania wieczystego, utworzyliśmy w ramach Praktyki Nieruchomości Zespół Doradztwa dla Użytkowników Wieczystych Nieruchomości.

Wspieramy naszych klientów we wszystkich kwestiach prawnych związanych z nieruchomościami oddanymi w użytkowanie wieczyste, w szczególności:

- doradzamy w sprawach dotyczących wysokości opłat za użytkowanie wieczyste, w tym związanych z ich aktualizacją oraz zmianą stawek procentowych,
- w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na długie okresy, pomagamy w korzystnym przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności, co prowadzi do wyeliminowania wysokich i zmiennych opłat ponoszonych na rzecz właścicieli nieruchomości (jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa),
- doradzamy w sprawach związanych z przedłużaniem wpływających terminów użytkowania wieczystego nieruchomości na kolejny okres, w tym reprezentujemy naszych klientów w postępowaniach prowadzonych przed organami administracji oraz przed sądami powszechnymi,
- pomagamy w rozwiązywaniu problemów dotyczących zmiany przeznaczenia oraz terminów zabudowy nieruchomości w użytkowaniu wieczystym, w wielu przypadkach eliminując bariery uniemożliwiające realizację perspektywicznych projektów inwestycyjnych,
- zapewniamy kompleksowe doradztwo prawne we wszystkich kwestiach dotyczących nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Mamy nadzieję, że nasze doświadczenie i kwalifikacje zachęcą Państwa do współpracy z nami.

Kontakt:



Lech Żyżylewski
Radca Prawny, Partner, Szef Praktyki

T: +48 22 557 76 98
E: lech.zyzylewski@dzp.pl



Anna Okła-Woźniak
Radca Prawny, Senior Associate

T: +48 22 557 76 92
E: anna.okla-wozniak@dzp.pl