

Uprawnienia budowlane dla cudzoziemców

Будівельні повноваження для іноземців



DZP
więcej niż prawo

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. („PrBud”) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność obejmującą w szczególności:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

W odniesieniu do cudzoziemców, którzy zamierzają uzyskać w Polsce uprawnienia budowlane

Zgodnie do закону «Про будівництво» від 7 липня 1994 р. («Закон») незалежні технічні функції в будівництві можуть виконувати тільки особи, що мають тзв. будівельні повноваження. Незалежною технічною функцією в будівництві вважається діяльність, що включає, зокрема:

- 1) проектування, перевірку архітектурно-будівельних проектів та авторський нагляд за реалізацією проекту;
- 2) управління будівництвом або окремими будівельними роботами;
- 3) управління виготовленням окремих будівельних конструкцій, а також технічний контроль та нагляд за їх виготовленням;
- 4) здійснення нагляду інвестора;
- 5) здійснення технічного контролю за утриманням будівельних майданчиків.

Щодо іноземних громадян, які мають намір отримати в Польщі будівельні повноваження,

istotne znaczenie ma art. 12a PrBud, zgodnie z którym samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Tym samym art. 12a PrBud poszerza krąg osób, które także mogą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w Polsce.

Przepisami odrębnymi w rozumieniu art. 12a PrBud jest:

- (a) ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej („Ustawa o zasadach uznawania kwalifikacji”),
- (b) ustawa o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („Ustawa o samorządach zawodowych”).

Przepis art. 12a PrBud w obecnym brzmieniu został wprowadzony ustawą z dnia 7 listopada 2008 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów i ustawy PrBud, która weszła w życie 13 grudnia 2008 r. Ustawą tą dokonano implementacji dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych („Dyrektywa w sprawie uznawania kwalifikacji”). Powyższa dyrektywa ustanawia zasady, na podstawie których każde państwo członkowskie, które uzależnia dostęp do zawodu regulowanego lub jego wykonywanie na swoim terytorium od posiadania szczególnych kwalifikacji zawodowych, uznaje, dla celów dostępu do tego zawodu i jego wykonywania, kwalifikacje zawodowe uzyskane w innym lub innych państwach członkowskich, które umożliwiają posiadaczowi wymienionych kwalifikacji wykonywanie w tych państwach tego samego zawodu.

Cudzoziemcy, do których nie mają zastosowanie przepisy ustaw wymienionych powyżej (np. osoby, które nabyły uprawnienia budowlane w takich państwach, jak Białoruś, Ukraina, Kazachstan,

істотне значення має ст. 12а Закону, згідно з яким незалежні технічні функції в будівництві можуть також виконувати особи, відповідні професійні кваліфікації яких були визнані на умовах, зазначених в окремих правилах. Тим самим ст. 12а Закону розширює коло осіб, які також можуть виконувати незалежні технічні функції в будівництві в Польщі.

Правилами, визначеними відповідно до ст. 12а Закону є:

- (a) закон про принципи визнання професійних кваліфікацій, набутих у державах-членах Європейського Союзу («Закон про принципи визнання кваліфікацій») від 22 грудня 2015 р.,
- (b) закон про професійне самоврядування архітекторів та інженерів-будівельників («Закон про професійне самоврядування»).

Статтю 12а Закону в його нинішньому вигляді було введено законом від 7 листопада 2008 р. про внесення змін до закону про професійне самоврядування архітекторів, інженерів-будівельників та містобудівельників і закону про будівництво, який набрав чинності 13 грудня 2008 р. Цим Законом імплементовано директиву 2005/36/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 7 вересня 2005 р. щодо визнання професійних кваліфікацій («Директива про визнання кваліфікацій»). Вищезгадана директива встановлює принципи, на основі яких кожна держава-член, яка доступ до визначеної професії чи виконання роботи на своїй території узалежнює від наявності відповідних професійних кваліфікацій, визнає професійні кваліфікації отримані в іншій або в інших державах-членах, що дозволяє власникові відповідних кваліфікацій виконувати професію в цих державах.

Іноземці, для яких не застосовуються вище вказані норми закону (наприклад, особи, які отримали будівельні повноваження в таких країнах, як Білорусь, Україна, Казахстан, Ро-

Rosja), będą mogli nabyć uprawnienia budowlane zgodnie z procedurą opisana w PrBud.

Procedura wygląda w sposób następujący – właściwa izba samorządu zawodowego prowadzi postępowanie kwalifikacyjne składające się z dwóch etapów:

1) kwalifikowania wykształcenia i praktyki zawodowej jako odpowiednie lub pokrewne dla danej specjalności uprawnień budowlanych, zwanego dalej „kwalifikowaniem”;

2) egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej.

Egzamin składa się z części pisemnej, przeprowadzanej w formie testu, oraz z części ustnej przed komisją egzaminacyjną powoływaną przez organ samorządu zawodowego albo inny upoważniony organ.

W zależności od posiadanego wykształcenia i zakresu odbytej praktyki zawodowej egzamin jest przeprowadzany na uprawnienia budowlane do:

- 1) projektowania w danej specjalności;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności;
- 3) projektowania i kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności.

Egzamin jest przeprowadzany co najmniej dwa razy w roku, w terminach ustalanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Tatyana Koryakina,

Associate, Domański Zakrzewski Palinka Sp.k.

сія), зможуть отримати будівельні повноваження у відповідності з процедурою, вказаною в Законі.

Процедура виглядає наступним чином – відповідна палата професійного самоврядування займається розглядом справи у два етапи:

1) визначення освіти і професійної практики як відповідних або споріднених з даною спеціальністю будівельного права, іменоване надалі “визначення”;

2) іспит зі знання процесу будівництва, а також навичок практичного використання технічних знань.

Іспит складається з письмової частини у формі тесту та з усної частини перед екзаменаційною комісією, призначеною органом професійного самоврядування, або іншим уповноваженим органом.

В залежності від наявної освіти та професійної практики, іспит на будівельні повноваження проводиться щодо:

- 1) проектування в даній спеціальності;
- 2) керування будівельними роботами в даній спеціальності;
- 3) проектування та керування будівельними роботами в даній спеціальності.

Іспит проводиться мінімум два рази в рік, у визначені рішенням відповідної палати професійного самоврядування терміни.

Підставою для виконання окремих технічних функцій у будівництві є запис в головному реєстрі та, згідно окремих положень, внесення до списку членів відповідної палати професійного самоврядування, що підтверджується виданим палатою сертифікатом із зазначеним строком дії.

Татьяна Корякина,

Associate, Domański Zakrzewski Palinka Sp.k.